

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG THIÊN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23/2026

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội  
Văn phòng Công chứng Thiên Đức, tỉnh Bắc Ninh trân trọng giới thiệu:

Bà **NGUYỄN THỊ HƯƠNG**

Sinh ngày: 05/09/1964

CC số: 027164002491 do Bộ Công an cấp ngày 05/08/2024

Nơi cư trú: TDP Cửu Việt, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Là người đại diện cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản thừa kế của Ông **Hoàng Đình Ngà**.

Ông **Hoàng Đình Ngà**, sinh năm 1960, chết ngày 27/03/2011 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Yên Thường – Gia Lâm – Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông **Hoàng Đình Ngà** là: Yên Thường – Gia Lâm – Hà Nội (Nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Nội dung công việc: Được liên hệ với UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội thực hiện thủ tục Niêm yết công khai đối với diện/hàng thừa kế phần di sản của Ông Hoàng Đình Ngà để lại.

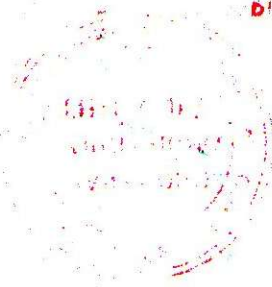
Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để Bà **Nguyễn Thị Hương** hoàn thành nhiệm vụ công việc được giao. Xin chân thành cảm ơn

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THIÊN ĐỨC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
**Lê Đăng Linh**

ВЕРИТЕЛИ  
ВЕРИТЕЛИ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông, Bà: Nguyễn Thị Hương DT: 0947074805

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Thiên Đức - Bắc Ninh.

Địa chỉ: số 175 Song Quỳnh, Xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận Thông báo niêm yết V/v tiếp nhận di sản ngày 06/04/2026 của Văn phòng Công chứng Thiên Đức - Bắc Ninh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến ngày 22 tháng 04 năm 2026.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hương

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**“về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản**  
**của Ông Hoàng Đình Ngà”**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Hôm nay, ngày 06 tháng 04 năm 2026... Văn Phòng Công chứng Thiên Đức, Tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là Bà Nguyễn Thị Hương và gia đình đối với di sản của Ông Hoàng Đình Ngà (đã chết) để lại, cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Hoàng Đình Ngà**, sinh năm 1960, chết ngày 27/03/2011 đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân Yên Thường – Gia Lâm – Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của Ông **Hoàng Đình Ngà** là: Yên Thường – Gia Lâm – Hà Nội (Nay là: xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, Ông **Hoàng Đình Ngà** không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Hoàng Đình Ngà** phải thực hiện.

**II. Di sản để lại:**

Di sản mà Ông **Hoàng Đình Ngà** (đã chết) để lại là một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **P 161415** do Ủy ban nhân dân huyện Gia Bình cấp ngày 02 tháng 01 năm 2002, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00417QSDĐ/01/QĐ-H**. Cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 635 m<sup>2</sup> đất
- Tại: Thôn Hương Vinh, xã Đông Cứu, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh  
(Nay là: Thôn Hương Vinh, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
17	334	395	Đất ở tại nông thôn: 240 m <sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm: 155 m <sup>2</sup>	Đất ở tại nông thôn: Lâu dài Đất trồng cây lâu năm: 02/01/2052
17	357	240	Đất trồng cây lâu năm	02/01/2052

Trước khi chết, Ông **Hoàng Đình Ngà** không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

**III. Người thừa kế:**

Sinh thời, Ông **Hoàng Đình Ngà** có vợ là Bà **Nguyễn Thị Hương** và có 03 người con đẻ là: Bà **Hoàng Thủy Giang**, Bà **Hoàng Thu Cúc** và Ông **Hoàng Đình Dũng**.

Theo quy định của pháp luật và hồ sơ người hưởng di sản thừa kế cung cấp, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông **Hoàng Đình Ngà** gồm:

1. Ông: **Hoàng Đình Xu** (Bố đẻ) Chết năm: 1988
2. Bà: **Nguyễn Thị Hảo** (Mẹ đẻ) Chết năm: 2012
3. Bà: **Nguyễn Thị Hương** (Vợ) Sinh năm 1964
4. Bà: **Hoàng Thủy Giang** (Con đẻ) Sinh năm: 1985
5. Bà: **Hoàng Thu Cúc** (Con đẻ) Sinh năm: 1992

6. Ông: **Hoàng Đình Dũng** (Con đẻ) Sinh năm: 2003

Ngoài ra Ông **Hoàng Đình Ngà** không có người cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác và người mà ông buộc phải có trách nhiệm phụng dưỡng, chăm sóc suốt đời theo phán quyết của Tòa án và không phải trả nợ cho bất cứ cá nhân, tổ chức nào.

Do Bà **Nguyễn Thị Hảo** (là mẹ đẻ của Ông **Hoàng Đình Ngà**) chết sau Ông **Hoàng Đình Ngà** nên những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Bà **Nguyễn Thị Hảo** sẽ được hưởng phần di sản mà Bà **Nguyễn Thị Hảo** được hưởng (nếu còn sống) từ Ông **Hoàng Đình Ngà** để lại. Hàng thừa kế thứ nhất của Bà **Nguyễn Thị Hảo** gồm: Bà **Hoàng Thị Xèng** (chết năm 1993), Bà **Nguyễn Thị Bình**, Bà **Hoàng Thị Vinh**, Bà **Hoàng Thị Minh** và Bà **Hoàng Thị Linh**.

Do Bà **Hoàng Thị Xèng** chết trước Bà **Nguyễn Thị Hảo** nên các con của Bà **Hoàng Thị Xèng** sẽ được hưởng thừa kế thế vị phần di sản mà Bà **Nguyễn Thị Hảo** được hưởng từ Ông **Hoàng Đình Ngà** để lại. Các con của Bà **Hoàng Thị Xèng** gồm: Ông **Nguyễn Xuân Long**, Ông **Nguyễn Xuân Huân** và Bà **Nguyễn Thị Mai**.

Như vậy, tính đến thời điểm mở thừa kế, những người được thừa kế theo pháp luật của Ông **Hoàng Đình Ngà** bao gồm: Bà **Nguyễn Thị Hương**, Bà **Hoàng Thuỳ Giang**, Bà **Hoàng Thu Cúc**, Ông **Hoàng Đình Dũng**, Bà **Nguyễn Thị Bình**, Bà **Hoàng Thị Vinh**, Bà **Hoàng Thị Minh**, Bà **Hoàng Thị Linh**, Ông **Nguyễn Xuân Long**, Ông **Nguyễn Xuân Huân** và Bà **Nguyễn Thị Mai**.

#### IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc nội dung khác có liên quan tới việc phân chia di sản theo thông báo này thì gửi Văn bản khiếu nại, tố cáo về Văn phòng công chứng Thiên Đức, địa chỉ: số 175 Song Quỳnh, xã Gia Bình, Tỉnh Bắc Ninh

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Thiên Đức sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của Bà **Nguyễn Thị Hương** và gia đình.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THIÊN ĐỨC

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng từ ngày ..../..../2026 đến ngày ..../..../2026

.....  
.....  
.....  
.....

Ngày.....tháng.....năm 2026

T/M UBND XÃ



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Lê Đăng Linh*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

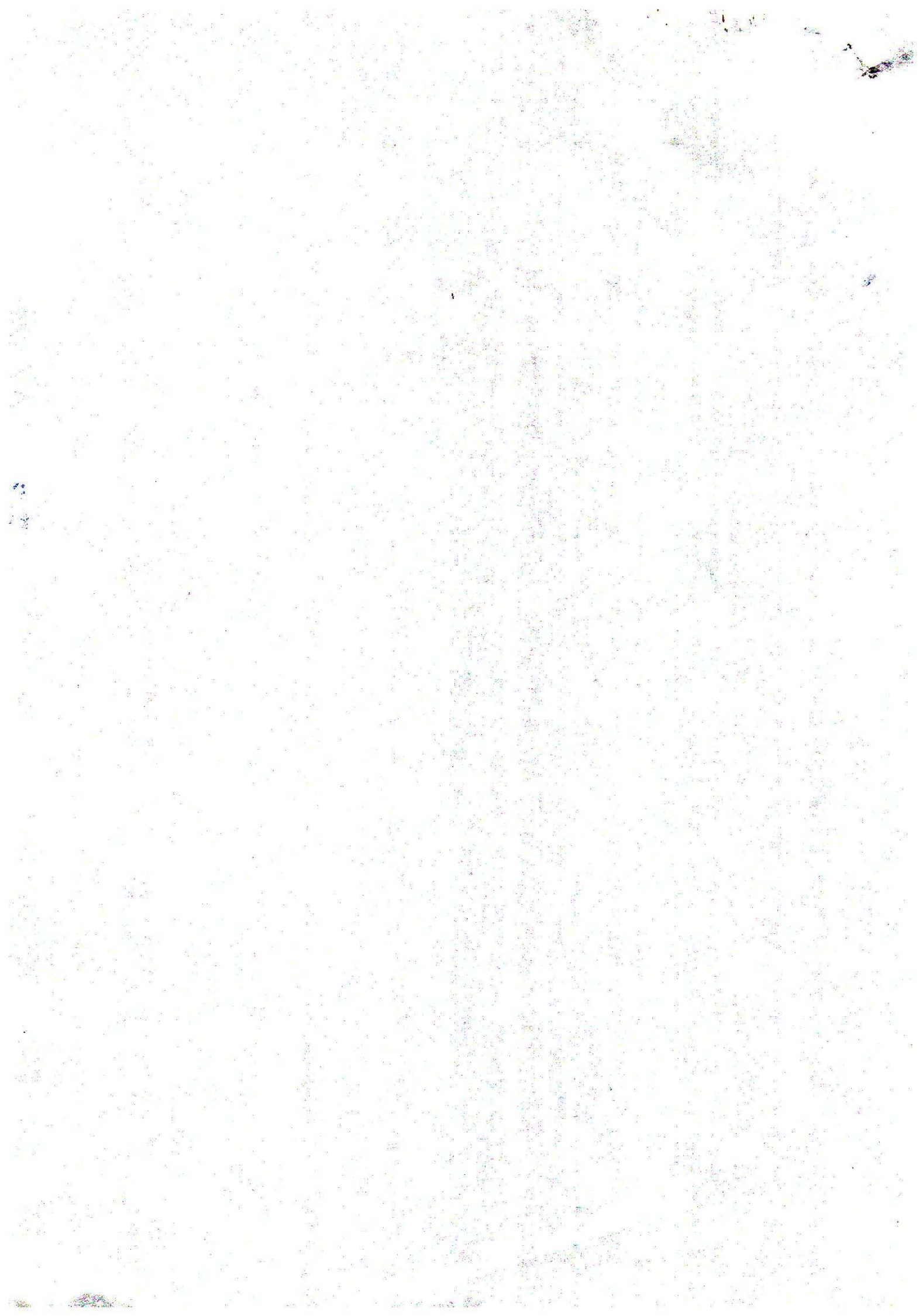
**BIÊN BẢN KẾT THÚC THÔNG BÁO NIÊM YẾT**

**“về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản  
của Ông Hoàng Đình Ngà”**

*Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2026 tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà  
Nội.*

UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đã tiến hành kết thúc niêm yết biên bản xác nhận hàng, diện thừa kế và di sản thừa kế của Ông **Hoàng Đình Ngà** từ ngày ... tháng .... năm 2026 đến hết ngày ... tháng ..... năm 2026, trong thời gian niêm yết UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc, tố cáo nào. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG**



## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông, Bà: Nguyễn Thị Hương ĐT: 0947074805

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng Công chứng Thiên Đức - Bắc Ninh.

Địa chỉ: số 175 Song Quỳnh, Xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc Thông báo niêm yết V/v tiếp nhận di sản ngày 06/04/2026 của Văn phòng Công chứng Thiên Đức - Bắc Ninh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến ngày 22 tháng 04 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Thị Hương**